

**PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN: WEGE ZUR
BESSEREN KOORDINATION**

**BEITRÄGE ZUM BRAUNSCHWEIGER BAUBETRIEBSSMINAR
VOM 18. FEBRUAR 2005**

ISBN 3-936214-07-7

Inhaltsübersicht

	Seite
Projekterfolg durch erfahrungsoptimierte Planung	1
<i>M. Sauerwein / J. Maier, Bilfinger Berger AG, Creativ Center Hochbau, Frankfurt</i>	
Ineinandergreifen von Entwurf, Ausführungsplanung und Bauablauf	27
<i>Dr.-Ing. G. Foik, HOCHTIEF Construction AG, Niederlassung CEM, Hamburg</i>	
Übergang der Planungs- und Ausführungsverantwortung durch Vollständigkeitsregelungen und Sondervorschläge	49
<i>RA M. Gehrlein, Göhmann, Wrede, Haas, Kappus & Hartmann, Braunschweig</i>	
Probleme der Koordination von Fachplanern und Bauunternehmen aus Sicht des Projektsteuerers	59
<i>Prof. Dr.-Ing. J. Scheuermann / Dipl.-Ing. Manfred Erhardt , Assmann Beraten und Planen GmbH, Braunschweig</i>	
Hinzuziehung externer Fachbauleiter beim schlüsselfertigen Bauen - Handelt der Fachbauleiter im Interesse des Bauherrn oder im Interesse des GU?	71
<i>Dipl.-Ing. M. Maschkowitz Prof. K. Müller + Partner Consulting GmbH, Braunschweig</i>	
Vergütung für Nachtragsbearbeitung und sonstige Planungsleistungen durch Ausführungsunternehmen	83
<i>RA C. Brüggemann, Brüggemann Rechtsanwälte, Hamburg</i>	
Die Autoren	101
Verzeichnis der Schriftenreihe des Instituts für Bauwirtschaft und Baubetrieb	105

Projekterfolg durch erfahrungsoptimierte Planung

*M. Sauerwein, staatl. gepr. Techniker, Fachwirt Facility Management,
J. Maier, Meister Fachhandwerk Elektrotechnik,
Bilfinger Berger AG, Creativ Center Hochbau, Frankfurt*

Inhaltsübersicht

1	Einleitung	2
2	IST- Analyse heutiger Planungsinhalte und Abläufe	4
2.1	Heutige Projekt- und Planungsbeteiligte.....	4
2.2	Gewerkeschnittstellen und deren Definition.....	6
2.3	Planungs- Schnittstellen TGA- Ausführungs- / Montageplanung	11
3	Möglichkeiten der Verbesserung.....	17
3.1	Vergabe von Ingenieurleistungen projektspezifisch	17
3.2	Integration eines Planungskoordinators	20
3.3	Planungstools sinnvoll einsetzen	21
4	Abschließende Empfehlungen.....	24

Ineinandergreifen von Entwurf, Ausführungsplanung und Bauablauf

Dr.-Ing. G. Foik,

HOCHTIEF Construction AG, Niederlassung CEM, Hamburg

Inhaltsübersicht

1	Einleitung	28
2	Definitionen	29
3	Anforderungen	30
4	Gegenseitige Beeinflussung	39
5	Vielschichtigkeit	40
	5.1 Entwurfsplanung	42
	5.2 Ausführungsplanung	45
6	Zusammenfassung	48

Übergang der Planungs- und Ausführungsverantwortung durch Vollständigkeitsregelungen und Sondervorschläge

RA M. Gehrlein,

Göhmann, Wrede, Haas, Kappus & Hartmann, Braunschweig

Inhaltsübersicht

1	Einleitung	50
2	Verantwortungen/Risiken	51
2.1	Vollständigkeitsrisiko	51
2.2	Mengenermittlungsrisiko	51
2.3	Genehmigungsrisiko	51
2.4	Planungsrisiko	51
2.5	Baugrundrisiko	52
3	Komplettheitsklauseln	52
4	Sondervorschlag	53
5	Vertragsgestaltung und Auswirkungen auf Komplettheitsklausel	54
5.1	Vertragsgestaltungen.....	54
5.2	Zusammenspiel von Vertragsgestaltung und Komplettheitsklausel	55
6	Sondervorschlag/Nebenangebot und damit einhergehende Risiken	56
6.1	Risiken des Auftragnehmers	56
6.2	Risiken des Auftraggebers	57
7	Zusammenfassung	58

Probleme der Koordination von Fachplanern und Bauunternehmen aus Sicht des Projektsteuerers

*Prof. Dr.-Ing. J. Scheuermann,
Dipl.-Ing. Manfred Erhardt,
Assmann Beraten und Planen GmbH, Braunschweig*

Inhaltsübersicht

1	Einleitung	60
2	Koordinierungspflicht	61
3	Bauherrenaufgaben	62
4	Projektsteuerer im Team	63
5	Konfliktpotentiale	64
6	Erfahrungen, Probleme	65
6.1	Planprüfung	65
6.2	Qualitätsmanagement	65
6.3	Planänderung	66
6.4	Interne Projektsteuerung	66
6.5	Projektteam	68
6.6	Gesamtpreis	68
7	Fazit	69

Hinzuziehung externer Fachbauleiter beim schlüsselfertigen Bauen - Handelt der Fachbauleiter im Interesse des Bauherrn oder im Interesse des GU?

Dipl.-Ing. M. Maschkowitz

Prof. K. Müller + Partner Consulting GmbH, Braunschweig

Inhaltsübersicht

1	Einleitung	72
2	Die Grundidee der Vergabe von Bauleistungen an Generalunternehmer	73
3	Bestellung eines Fachbauleiters nach Musterbauordnung (MBO).....	73
4	Erfahrungen aus der Baupraxis	74
5	Spannungsfeld in realem Bauprojekt	75
6	Idealbild abgeleitet aus Spannungsfeld im realen Bauprojekt.....	79

Vergütung für Nachtragsbearbeitung und sonstige Planungsleistungen durch Ausführungsunternehmen

*RA C. Brüggemann,
Brüggemann Rechtsanwälte, Hamburg*

Inhaltsübersicht

1	Einleitung	84
2	Die Aufgabenverteilung der Bauvertragsparteien	84
2.1	Ausgangspunkt.....	84
2.2	Funktionsverteilung	85
3	Die Problematik der Nachträge	88
3.1	Allgemeines	88
3.2	Rechtliches Leitbild	90
3.3	Tatsächliche Praxis	90
4	Lösungsansätze	92
4.1	Rechtliche Konstruktion	92
4.2	Übersicht der Anspruchsgrundlagen.....	93
4.3	Nachtragsbearbeitung als zusätzliche Leistung i. S. v. § 2 Nr. 6 VOB/B.....	95
4.4	Erfassung und Bezifferung des Vergütungsanspruchs für die Nachtragsbearbeitung.....	97
5	Zusammenfassung	99