

#### Studierendenwohnheime

- [www.stw-on.de/braunschweig/wohnen](http://www.stw-on.de/braunschweig/wohnen)

#### Private Studierendenwohnheime

- [www.esg-bs.de/wohnheim](http://www.esg-bs.de/wohnheim)
- [www.sielkamp.de](http://www.sielkamp.de)

#### Online-Portale (ohne Gewähr)

- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) (WGs und Wohnungen)
- [www.immo38.de](http://www.immo38.de)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- [www.immonet.de](http://www.immonet.de)
- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
- [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)
- [www.braunschweig.de/leben/wohnen\\_energie\\_abfall/wohnen/studentisches\\_wohnen](http://www.braunschweig.de/leben/wohnen_energie_abfall/wohnen/studentisches_wohnen)

#### Wohnungsanzeigen

- Braunschweiger Zeitung, online erst ab 11 Uhr
- Neue Braunschweiger
- schwarze Bretter, AStA, Katharinenstr. 1
- [www.stw-on.de/nc/footer/biete-suche](http://www.stw-on.de/nc/footer/biete-suche)

#### Wohnen für wenige Tage oder auf Zeit

- [www.couchsurfing.com](http://www.couchsurfing.com)
- [www.jugendherberge.de/jugendherbergen/braunschweig-727/portraet](http://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/braunschweig-727/portraet)
- [www.braunschweig.homecompany.de](http://www.braunschweig.homecompany.de)
- [www.monteurzimmer-braunschweig.de](http://www.monteurzimmer-braunschweig.de)
- [www.airbnb.de](http://www.airbnb.de)
- [www.wimdu.de](http://www.wimdu.de)
- [www.bewelcome.org](http://www.bewelcome.org)

#### Wohnungsbaugesellschaften u. a.

- Nibelungen-Wohnbau GmbH
- Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
- Braunschweiger Baugenossenschaft eG
- Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG
- [www.braunschweig.de/leben/wohnen\\_energie\\_abfall/wohnen/wohnungsunternehmen](http://www.braunschweig.de/leben/wohnen_energie_abfall/wohnen/wohnungsunternehmen)

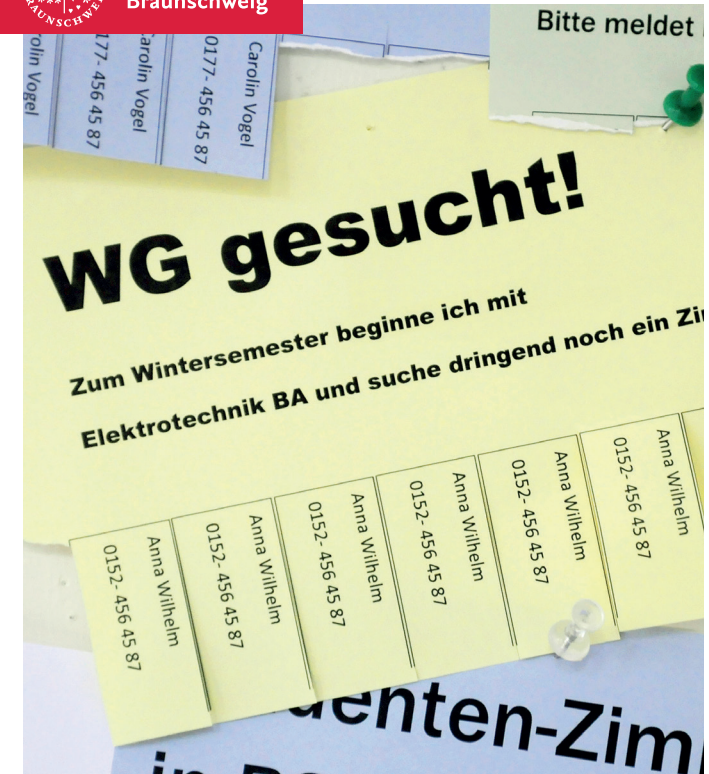
#### Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche.

Die TU Braunschweig, der AStA und das Studentenwerk OstNiedersachsen

Herausgegeben von der  
Technischen Universität Braunschweig  
Presse und Kommunikation  
und International House  
Universitätsplatz 2, 38106 Braunschweig  
[www.tu-braunschweig.de](http://www.tu-braunschweig.de)  
Allgemeiner Studierendenausschuss (AStA)  
Katharinenstr. 1, 38106 Braunschweig  
[www.asta.tu-braunschweig.de](http://www.asta.tu-braunschweig.de)  
Studentenwerk OstNiedersachsen  
Katharinenstr. 1, 38106 Braunschweig  
[www.stw-on.de](http://www.stw-on.de)



Technische  
Universität  
Braunschweig



# Tipps zur Wohnraumsuche

### Herzlich willkommen

in Ihrer Universitätsstadt Braunschweig. Mit viel Grün und Kultur, der schönen Altstadt und kurzen Wegen ist das traditionsreiche Braunschweig eine Stadt zum Studieren und Wohlfühlen.

Wir freuen uns, dass dies immer mehr Studierende zu schätzen wissen und die Zahl der Studierenden an der TU Braunschweig gestiegen ist. Aus diesem Grund kommt es zu Beginn des Wintersemesters beim Wohnraum zu Engpässen. Anders als in anderen Universitätsstädten entspannt sich im Laufe des Semesters aber die Wohnungssituation schnell wieder.

Damit Sie nach dem Erhalt Ihres Studienplatzes nicht lange nach einem Dach über dem Kopf suchen müssen, geben wir Ihnen ein paar Tipps, die die Wohnraumsuche erleichtern:

### Studierendenwohnheime

Die Wohnheime werden in Deutschland nicht von Universitäten, sondern von Studentenwerken betrieben. Das Studentenwerk OstNiedersachsen betreibt in Braunschweig neun Wohnheime mit etwa 2.000 Plätzen und 20 Gästezimmern. Das Angebot reicht von kleinen Häusern über Apartmentanlagen bis zu kleinen »Studierendendörfern« mit Hobbyräumen, eigener Kneipe und Kino. Einen Überblick über sämtliche Wohnheime, ihre Lage, Zimmergrößen, Preise, den Onlineantrag sowie Informationen über das Projekt »Wohnen für Hilfe plus« finden Sie unter [www.stw-on.de/braunschweig/wohnen](http://www.stw-on.de/braunschweig/wohnen). Bewerben Sie sich rechtzeitig, da die Wohnheime zum Teil lange Wartezeiten haben! Dies ist bereits vor dem Erhalt des Studienplatzes möglich und verpflichtet Sie zu nichts.

### Privater Wohnraum und Wohngemeinschaften

Wohnungen und Zimmer finden Sie auch auf dem privaten Wohnungsmarkt. Viele Studierende mieten gemeinsam eine Wohnung und leben in Wohngemeinschaften (WGs) zusammen. Unter [www.stw-on.de/nc/footer/biete-suche](http://www.stw-on.de/nc/footer/biete-suche) finden Sie Zimmerangebote von Privatpersonen. Sie können auf dieser Seite außerdem selbst ein Gesuch für ein Zimmer oder eine Wohnung einstellen. Aber auch in Online-Portalen und im Immobilienteil der Tageszeitungen finden Sie Angebote oder können selbst inserieren. Informationen über Studentenverbindungen, die ebenfalls Zimmer vermieten, erhalten Sie beim Allgemeinen Studierendenausschuss (AStA).

### WG-Gründungsliste

Der AStA führt vor Semesterbeginn eine Liste mit Interessierten, die eine WG gründen möchten. Sie können sich vor Ort eintragen und auch Kontakt zu anderen Interessierten aufnehmen. In WGs teilt man nicht nur Küche, WC und Bad, sondern es gehört auch das soziale Miteinander dazu.

### Schwarze Bretter

Im AStA-Fenster (Katharinenstraße 1, rechts vor dem Eingang der Mensa 1) finden Sie tagesaktuelle WG- und Wohnungsangebote.

### Wenn die Suche nicht rechtzeitig geklappt hat

Zu Beginn des Wintersemesters gibt es die »Sofa-Frei-Aktion« des AStA. Hier werden Notfall-Übernachtungsmöglichkeiten vermittelt: Mehr zum Couchsurfing unter [exchange.asta.tu-braunschweig.de](http://exchange.asta.tu-braunschweig.de)



### Tipps

- Beginnen Sie so früh wie möglich mit der Wohnraumsuche. Für einen Wohnheimplatz ist dies bereits vor Erhalt des Studienplatzes möglich.
- Wenn Sie wissen, was Sie wollen, aber auch Abstriche machen können, steigert das Ihre Chance auf eine WG oder Wohnung beträchtlich.
- Suchen Sie auch in Stadtteilen, Vororten oder z. B. in Wolfenbüttel. Mit dem Semesterticket für den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die TU Braunschweig bequem. Aus allen Stadtteilen ist der Zentralcampus mit dem Fahrrad auf einem gut ausgebauten Radnetz in weniger als 30 Minuten zu erreichen.
- Schalten Sie automatische Alerts zur Wohnungs-/WG-Suche in den Online-Portalen.
- Unterlagen bereithalten: falls Sie über kein eigenes Einkommen verfügen ggf. Bürgschaft oder Nachweis über das Gehalt der Eltern und Kopie des Personalausweises.
- Ob die Miete einer frei finanzierten Wohnung im Rahmen liegt, können Sie im Mietpreisspiegel einsehen unter [www.braunschweig.de/politik\\_verwaltung/politik/stadtrecht/2\\_07\\_Mietspiegel\\_von\\_Braunschweig\\_2018.pdf](http://www.braunschweig.de/politik_verwaltung/politik/stadtrecht/2_07_Mietspiegel_von_Braunschweig_2018.pdf)
- Überweisen Sie auf keinen Fall vorab Kautionen oder Mietzahlungen, wenn Sie nicht sicher wissen, dass der gemietete Wohnraum auch existiert.