

Osnabrück, das heißt: offen, sozial, vielseitig, naturverbunden, überraschend, bodenständig, attraktiv, überschaubar, wachsend – eben Lebensqualität auf den ersten und zweiten Blick! Fast 170.000 Einwohner fühlen sich hier zu Hause – und als Teil einer Stadt, die glücklich macht.

Als Arbeitgeberin setzen wir Schwerpunkte auf Vielfalt und Verlässlichkeit, Kollegialität und Vereinbarkeit von Beruf und Familie. Wir sagen stolz: »Wir sind bei der Stadt!« – und freuen uns auf Sie als neue Kollegin und neuen Kollegen.

Wir suchen:

Architekten / Bauingenieure (m/w/d) mit dem Schwerpunkt Bauleitung / Bauüberwachung im Eigenbetrieb Immobilien- und Gebäudemanagement, Fachdienst Hochbauten

Die Stellen auf einen Blick:

Stellenumfang: Es handelt sich um zwei Vollzeitbeschäftigungen mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von jeweils 39 Stunden. Die Stellen können grundsätzlich bei sich einander ergänzenden Arbeitszeiten mit Teilzeitkräften besetzt werden.

Befristung: Es handelt sich um unbefristete Stellen.

Einstellungszeitpunkt: Zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Stellenwert: EG 11 TVöD

Bewerbungsfrist: 18. Juni 2025

Ihre Aufgaben:

- Planung kommunaler Bauvorhaben, vorwiegend in den Leistungsphasen 6 - 9 HOAI
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion (Objektplanung,-überwachung,-steuerung) bei städt. Bauvorhaben
- Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung bei städt. Neubau,- Sanierungsmaßnahmen,- insbesondere bei Bauaufgaben zur Erreichung der städtischen Klimaziele

Ihr Profil:

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen.

Des Weiteren erwarten wir:

- Berufserfahrung im Bereich Bauleitung, gerne auf dem Gebiet öffentlicher/kommunaler Bauten
- Berufserfahrung in der energetischen Sanierung von Bestandsgebäuden
- Fachkenntnisse in den HOAI Leistungsphasen sowie im öffentl. Ausschreibungs- und Vergaberecht (VOB, VOL etc.)
- Ausgeprägte Kompetenz in Kostenplanung und Kostenverfolgung
- Sicherheit in der Anwendung gängiger Office-Anwendungen sowie fachspezifischer Software (AVA etc.)
- Aufgeschlossenes und sicheres Auftreten, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Analytisches und zielorientiertes Vorgehen, Verantwortungsbereitschaft, selbständige Arbeitsweise, Einsatzbereitschaft
- Führerschein Klasse B sowie die Bereitschaft zum Einsatz des privaten PKW für dienstl. Zwecke
- Bereitschaft zur beruflichen Fortbildung

Unser Angebot:

- Mitarbeit in einem sympathischen und wertschätzenden Umfeld
- Vielfältige fachliche Aufgaben in einem kollegialen Umfeld
- Anspruchsvolle Tätigkeiten in lokalen und überregionalen Netzwerken
- Verlässliche Arbeitsbedingungen und ein gestaltbarer Arbeitsplatz
- Tarifliche Eingruppierung inklusive der zusätzlichen Vorteile des TVöD, wie beispielsweise Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung (VBL) und leistungsorientierte Bezahlung
- Individuelle Arbeitsplatzmodelle und an Lebensphasen orientierte Arbeitszeitvereinbarungen, wie mobiles Arbeiten/Home Office
- Zuschuss zum Jobticket oder Deutschlandticket
- Eine anerkannte Personalentwicklung mit attraktiven Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Gesundheitsmanagement, (u. a. Firmenfitnessprogramm Hansefit, E-Bike-Leasing)

Eine Übersicht zu den Benefits der Stadt Osnabrück finden Sie [hier](#).

Kontakt:

Auskünfte zum Aufgabenbereich erteilt Ihnen gerne Herr Rasche, Fachdienstleitung Hochbauten, Telefon 0541/323-4344.

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Griesse, Fachbereich Personal und Organisation, Telefon 0541/323-3617 zur Verfügung.

Wir fördern die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Deshalb begrüßen wir Bewerbungen von allen Menschen unabhängig ethnischer Herkunft, Geschlecht, Alter, Religion oder Weltanschauung, Behinderung und sexueller Identität.

Die Stellenausschreibung finden Sie unter <https://bei-der-stadt.de/stellenangebote>