



Koordinator:in **"Baulandmodell Wohnen und Gewerbe" (m/w/d)**

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Koordinieren der Arbeitsgruppe Baulandmodell mit ca. vier Mitarbeitenden
- Koordinieren des gesamten Prozesses der Baulandschaffung und –mobilisierung zwischen den beteiligten Organisationseinheiten einschließlich Berichtswesen gegenüber der Verwaltungsspitze und den Gremien
- Bearbeiten von grundsätzlichen und übergeordneten Fragestellungen des Baulandmodells
- Identifizieren möglicher Hemmnisse und Entscheidungsbedarfe bei den Projekten und Herbeiführen erforderlicher Entscheidungen auf der Lenkungebene
- Kontinuierliches Weiterentwickeln des Baulandmodells mit Standardisieren der Prozesse

Wir bieten Ihnen

- Vergütung nach der **Entgeltgruppe 14** des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVÖD) mit dynamischer Gehaltsentwicklung und individueller Stufenzuordnung entsprechend der jeweiligen Vorerfahrungen, inklusive Jahressonderzahlung
- Beitrag zur Zusatzrente
- 30 Urlaubstage
- zukunftssichere Arbeitsplätze
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitrahmen von 6 bis 21 Uhr) und die Möglichkeit der Teilzeitbeschäftigung
- mobiles Arbeiten und Telearbeit
- 365€ Jobticket
- Firmenfitness mit Hansefit
- betriebliche Gesundheitsförderung
- Qualifizieren Sie sich mit unseren internen Fortbildungsprogrammen zur Verbesserung der Karrierechancen, auch für Führungspositionen
- Arbeitsort in Innenstadtlage mit guter Anbindung zum ÖPNV im Rathaus

Ihr Profil

- **abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium der Fachrichtung Stadtplanung, Raumplanung, Architektur, Wirtschaftsgeographie oder vergleichbarer Fachrichtungen (Dipl.-Ing./M.Sc.); die Befähigung zum höheren technischen Verwaltungsdienst in**

der Fachrichtung Städtebau (Zweites Staatsexamen) ist wünschenswert.

- Berufserfahrung bei der Umsetzung von Bauprojekten, vorzugsweise in der öffentlichen Verwaltung
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse aus dem Bereich der Planungs-, Immobilien-, Tiefbau- oder Wohnungswirtschaft
- Nachgewiesene Kenntnisse aus dem Bau- oder Immobilienrecht oder benachbarter Rechtsbereiche
- hohes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick

Wir stehen für

- Chancengleichheit: Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte bevorzugt berücksichtigt
- Geschlechtergerechtigkeit: Bewerbungen von Männern werden besonders begrüßt
- Diversität: Wir begrüßen ausdrücklich Bewerbungen von Menschen, die sich weder dem männlichen noch dem weiblichen Geschlecht zuordnen
- Vielfalt: Wir freuen uns über Bewerber:innen mit interkulturellem Hintergrund

Sie haben noch Fragen? Wir freuen uns über Ihren Anruf!

[Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation](#)

Ansprechpartner: Herr Mollerus, Tel.: 0531 470-2619

**Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis zum 20.10.2024!
(Kenn-Nr. 2024/259)**

Hier klicken, bewerben und Teil der Stadtverwaltung werden!