

PROTOTYPENPROFIL

DATUM: 01.10.25

Campus-Kieze (mit Eigentümerversammlung)

SITUATION

Während z.T. Raumbedarfe bestehen, bleiben glz. an anderer Stelle Räume (temporär) ungenutzt. Diese Leerstände werden oft nicht zeitnah oder sinnvoll weiterverwendet, da sie weiterhin der bisherigen OE zugeordnet sind und eine Abgabe teils als Verlust des Raumes angesehen wird. Zudem fehlt eine eindeutige Verantwortlichkeit für nicht zugeordnete Flächen. Insb. Gemeinschaftsbereiche (Foyer, Flure, etc.) bleiben in ihrer Gestaltung und Nutzung z.T. unberücksichtigt.

PROBLEM

- Keine optimale Auslastung von Flächen**
- Bestehende Raumbedarfe bei gleichzeitigen Leerstand von Räumen
 - temporär leerstehende Räume verbleiben bei der bisherigen OE und sind für die Allgemeinheit nicht nutzbar.
- Fehlende Verantwortlichkeiten ggü. Flächen, die keiner OE zugeordnet sind**
- Flächen wie z.B. Foyer, etc. werden z.T. nicht genutzt, da diese keiner OE zugeordnet sind und sich daher niemand verantwortlich für das Entwickeln eines Nutzungskonzeptes oder die Gestaltung fühlt.

ANNAHME

„Wir glauben, dass durch das Einrichten von "Mein-Kiez-Teams" ein gezielter Austausch stattfindet, durch welchen ein Gemeinschafts- u. Verantwortlichkeitsgefühl ggü. den anderen Kiez-Mitgliedern entsteht. Dadurch werden temporär leerstehende Räume und Flächen, die keiner OE zugeordnet sind (z.B. Foyer, o.ä.) besser zwischen den einzelnen Kiez-Mitgliedern geteilt, gestaltet und ausgelastet.“

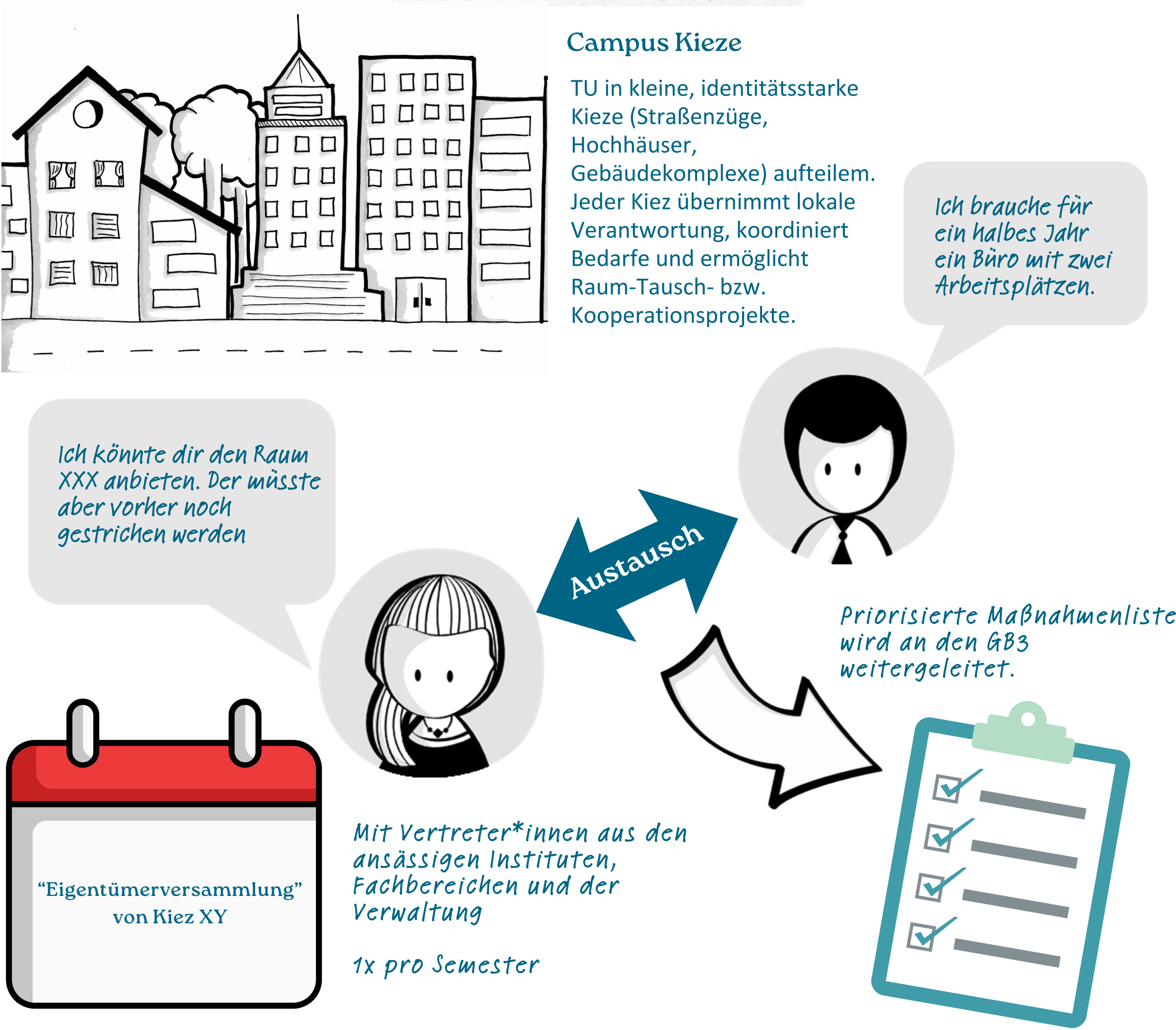
🎯 ZIEL DES TESTS:

- Werden die "Mein-Kiez-Teams" als Möglichkeit gesehen die Raumauslastung zu optimieren und Gemeinschaftsflächen (neu) zu gestalten?
- Kommt es durch die "Kiez-Teams" zu einem Austausch?
- Könnte es weitere Anreize geben Flächen für die Kiez-Mitglieder zur Verfügung zu stellen?

👤 WER TESTET MIT UNS? (ZIELGRUPPE & INTERESSENSGRUPPEN):

- Beteiligte der ausgewählten "Kieze" z.B.Okerhochhaus, Langer Kamp, Campus Nord
- Vertreter*innenaus den ansässigen Instituten, Fachbereichen und der Verwaltung

PROTOTYP



🔧 WIE FÜHREN WIR DEN TEST DURCH? (TESTVERFAHREN):

Testverfahren	Beschreibung
Pilot-Versammlung	"Eigentümerversammlung" mit den Vertreter*innen eines Kiezes. Bedarfs- & Angebotspräsentation, Diskussion von Tausch-Optionen.
Interview	Es werden Gespräche mit den Beteiligten geführt, in denen über die Machbarkeit und mögliche Probleme gesprochen wird.



MEHRWERT

- Flexible Flächennutzung
- Stärkere lokale Identität
- Transparente Gouvernance
- Kostenersparnis
- Gleichmäßigere Flächenauslastung

Flughöhe

- ☐ Klein & schnell
- ☐ Mittel & wirksam
- ☒ Systemisch & strukturell

